

PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA 20-09-16

Samfälligheten Eklanda Bäck

INFORMATION IP ONLY

Andreas Lundell, byggprojektledare IP Only, har bjudits in för att informera och svara på frågor angående fiber:

- Ca 80% av hushållen på EB har tecknat avtal med IP Only vilket betyder att fiberinstallation kan genomföras.
- Nästa steg i processen är att ett markavtal skrivs mellan samfälligheten och IP Only.
- Andreas visar en grovskiss över installationen och olika alternativa dragningar diskuteras.
- IP Only förbereder, fram till tomtgräns, för alla d v s även för de hushåll som inte väljer att ansluta sig nu. De som inte ansluter sig nu kommer från 2023 att behöva träffa ett eget grundavtal med ComHem då samfällighetens avtal kommer att sägas upp.
- IP Only står för full återställning av gatan efter fiberinstallation och enskild tomtägare återställer själv på sin tomt, IP Only står bara för grovåterställningen.
- Inför varje installation kommer entreprenören att komma överens med varje avtalstecknare kring den bästa lösningen för respektive tomt/respektive hus.
- Vid eventuella driftsproblem kontaktas hushållets tjänsteleverantör som i sin tur kontaktar IP Only vid behov.
- Adrian Nilsson är av styrelsen utsedd att vara kontaktperson i fiberinstallationsprojektet.

Beslut:

- Styrelsen skriver markavtal med IP Only.
- Styrelsen tar in offerter på vad det skulle kosta att nyasfaltera hela gatan för att slippa lagningarna efter fiberinstallationen. Hel asfaltering behöver ändå göras inom några år och IP Only skulle då kunna faktureras för den del som de slipper återställa. Vad gäller asfaltläggare så har IP Only goda erfarenheter av Peab, NCC och Sydbeläggningar.

FÖRENINGSTÄMMA

§1 Stämmans öppnande

Ordförande Mikael Björk förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare

Mikael Björk väljs som ordförande och Charlotta Nordberg väljs som sekreterare.

§ 3 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Stämman väljer Inki Kilsbro och Bengt Helamb.

§ 4 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och Ombud (röstlängd)

10 närvarande medlemmar, styrelsen samt 10 fullmakter registreras (röstlängd) och majoriteten utgör 8 vid röstning.

§ 5 Godkännande av kallelsens behörighet

Godkännes.

§ 6 Fastställande av dagordning

Fastställs.

§ 7 Föredragning av styrelsens och revisorns berättelse

Förtroendevald revisor föredrar revisionsberättelsen och stämman godkänner den.

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsens kassör, Adrian Nilsson, redogör för resultat- och balansräkningen som stämman godkänner.

§ 9 Disposition av eventuellt överskott

Adrian Nilsson informerar att det inte finns något överskott för 2019.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar att arvoden ska vara oförändrade förutom vad gäller suppleanten som ska erhålla samma ersättning som ordinarie styrelsemedlemmar. Skälet är att styrelsens uppgifter fördelas lika såväl ordinarie medlemmar som suppleanter och närvaro vid styrelsemöten är obligatoriskt för alla.

§ 13 Styrelsens förslag till budgetförslag samt debiteringslängd

Adrian Nilsson informerar att avgiften behöver höjas från och med det sista kvartalet 2020. Skälen är krav på avsättning till reparationsfond, dyrare vattenavgift och sophämtning. Höjningen blir totalt 83 kr i månaden.

§ 14 Val av styrelse

Bengt Helamb redogör för valberedningens förslag som stämman godkänner.

§ 15 Val av revisor och suppleant

Bengt Helamb redogör för valberedningens förslag som stämman godkänner.

§ 16 Val av valberedning

Till att ingå i valberedningen väljs Bengt Helamb, Isabell Ahlberg samt Ulrika Lago.

§ 17 Övriga frågor

Ordningen i soprummen: Det är dålig ordning i det norra soprummet, vissa kärl är överfulla och innehåller skräp som inte ska slängas där t ex grovsopor, elektronik och glas. Som en konsekvens av detta drabbas samfälligheten av högre sopavgifter och sophanterarna plockar inte upp sådant som hamnar på golvet p g a överfulla kärl med lock som inte går att stänga.

Beslut: Styrelsen ska gå ut med en information angående regler för soprummen och undersöker möjligheten att vidta fler åtgärder som säkerställer ordningen i soprummen.

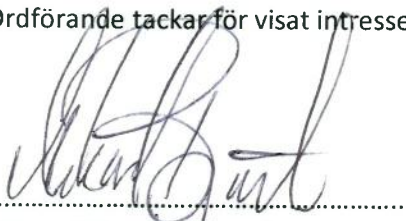
Byte av värmväxlare: Styrelsen avser inte att driva en gemensam upphandling för byte av värmväxlare. Mölndal Energi har låtit meddela att anläggningarna endast behöver bytas ut om det blir fel på dem t ex läckage.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt i skåpet i det övre elrummet.

§ 19 Stämmans avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar stämman.



Mikael Björk, Ordförande



Charlotta Nordberg, Sekreterare

Justeras:



Inki Kilsbro



Bengt Helamb