

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Styrelsens sammansättning vid årets slut**

Mikael Björk	Ordförande
Adrian Nilsson	Ledamot
Charlotta Nordberg	Ledamot
Ulrik Börlin	Ledamot
Hanna Toorell	Suppleant

Eklanda Bäcks Samfällighetsförening bildades 2011-05-19 av fastigheten Eklanda Bäck 10:2 för att förvalta anläggningssamfälligheten. Föreningens styrelse består av fyra ledamöter och en suppleant. Styrelsen har under året hållit fem sammanträden varvid protokoll upprättats. Ordinarie stämma hölls 2019-05-08 och årets stämma ska hållas den 16 september 2020

Föreningens förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB.

### **Förslag till resultatdisposition**

Balanserat resultat	257 344
Årets resultat	-4 848
	<hr/>
	252 496

### **Styrelsen föreslår följande:**

Avsättning underhålls- och förnyelsefond	-15 000
	<hr/>
<b>I ny räkning överförs</b>	<b>237 496</b>
	<hr/> <hr/>

# Resultaträkning

EKLANDA BÄCKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717912 - 8827 2019-01-01-2019-12-31

	NOT	2019	2018
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		244 800	240 000
Va-avgifter		101 568	111 462
Övriga intäkter		<u>517</u>	<u>968</u>
<i>Summa intäkter</i>		346 885	352 430
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
EI		-10 545	-9 218
Vatten & avlopp		-121 200	-169 758
Sophämtning		-92 789	-64 797
Hyra container		0	-14 179
Snöröjning		-32 537	-49 872
Reparation & underhåll		-3 375	-7 319
Fastighetsförsäkringspremier		-2 805	-2 769
Kabel-TV		-47 842	-46 822
Revisionsarvode		-1 445	-1 445
Styrelsearvode		-22 341	-22 341
Förvaltningskostnad		-14 752	-13 252
Övriga kostnader		<u>-2 102</u>	<u>-1 731</u>
<i>Summa kostnader</i>		-351 733	-403 503
<b>Resultat före finansnetto</b>		-4 848	-51 073
Ränteintäkt		<u>0</u>	<u>304</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 848</b>	<b>-50 769</b>

# Balansräkning

EKLANDA BÄCKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717912 - 8827 2019-01-01-2019-12-31

	NOT	2019	2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Vattenavräkning		0	2 193
Interimsfordringar	1	14 686	14 278
Kassa & Bank	2	490 711	475 385
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>505 397</u>	<u>491 856</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>505 397</u></b>	<b><u>491 856</u></b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 344	323 113
Underhålls- & förnyelsefond		105 000	90 000
Årets resultat		<u>-4 848</u>	<u>-50 769</u>
<i>Summa eget kapital</i>		357 496	362 344
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder	3	64 850	60 043
Övriga skulder		401	1 969
Uppl. kostnader/ förutbetalda intäkter	4	<u>82 650</u>	<u>67 500</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>147 901</u>	<u>129 512</u>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b><u>505 397</u></b>	<b><u>491 856</u></b>

## **Redovisnings-och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### **Not 1 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2019</b>
Försäkringar	2 432
Bank	0
TV	<u>12 254</u>
<b>Summa</b>	<b>14 686</b>

### **Not 2 Kassa & Bank**

	<b>2019</b>
Kassa	3 000
Placeringskonto	65
Bankkonto	184 934
Fasträntekonto	<u>302 712</u>
	<b>490 711</b>

### **Not 3 Leverantörsskulder**

	<b>2019</b>
Vintervägunderhåll	5 544
Bankavgifter	0
Fastighetsförvaltning	3 688
EI	368
Vatten och avfall	<u>55 250</u>
<b>Summa</b>	<b>64 850</b>

### **Not 4 Upplupna kostnader**

	<b>2019</b>
Elförbrukning	0
Vattenavräkning	0

**Underskrifter**

Möndal den / 2020

Mikael Björk

Charlotta Nordberg

Ulrik Börnin

Adrian Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2020

Erland Jonsson